

سانت كيتس ونيفيس



تعتبر سانت كيتس ونيفيس من اجمل الجزر الكاريبية وتعد موقع ملائماً لرجال الأعمال، والاستجمام بالطبيعة الخلابة، أطلقت سانت كيتس ونيفيس برنامج الجنسية عبر الاستثمار في عام 1984 ليصبح بذلك اول برنامج من نوعه التابع لها في العالم وتقوم الدولة بمنح الجنسية للمستثمرين مدى الحياة خلال مدة تتراوح بين 3-6 أشهر وأصبح الخيار الأول لأي مستثمر يبحث عن جواز سفر ثاني عن طريق الاستثمار في عقارات معتمدة من الحكومة أو عن طريق الدعم المباشر لصندوق التنمية الاقتصادية في دولة سانت كيتس ونيفيس.

المساحة الكلية
261 كم مربع

العملة
دولار شرق الكاريبي

اللغة
الإنجليزية

التعداد السكاني
54,961

العاصمة
باستير

الحكومة
ديمقراطية برلمانية وإحدى ممالك الكومنولث

المزايا

- ✓ مدة المعاملة من 6 - 9 شهور
- ✓ خطط استثمارية واضحة وبسيطة
- ✓ إمكانية دخول 140 دولة دون الحاجة الى تأشيرة (المملكة المتحدة ، الإتحاد الأوروبي ، روسيا)
- ✓ يسمح البرنامج بالجنسية المزدوجة
- ✓ لا يشترط الدخول والإقامة
- ✓ لا توجد ضرائب دخل شخصية على غير المقيم
- ✓ التجارة الحرة في منطقة الكاريبي
- ✓ يتمتع مقدم الطلب وعائلته بحقوق الجنسية عن طريق الاستثمار لمدى الحياة، وتورث للأجيال القادمة

قائمة الدول التي لا تحتاج الى تأشيرة

الأمريكتان

أنتيغوا وباربودا
الأرجنتين
الباهاما
بربادوس
بليز
* بوليفيا
البرازيل
تشيلي
كولومبيا
كوستا ريكا
كوبا
جمهورية دومينيكا
دومينيكا
الإكوادور
السلفادور
غرينادا
غواتيمالا
غيانا
هايتي
هندوراس
جامايكا
نيكاراغوا
بناما
بيرو
سانت لوسيا
سانت فنسنت والغرنادين
سورينام
ترينيداد وتوباغو
فنزويلا

أفريقيا

بوتسوانا
* الرأس الأخضر
* جزر القمر
* جيبوتي
غامبيا
* غينيا بيساو

ليسوتو

كينيا
* مدغشقر
ملاوي
* موريتانيا
موريشيوس
* موزامبيق
* السنغال
* سيشيل
الصومال
* توغو
تونس
أوغندا
زامبيا
زيمبابوي

أوروبا

ألبانيا
أندورا
النمسا
بلجيكا
البوسنة والهرسك
بلغاريا
كرواتيا
قبرص
جمهورية التشيك
الدنمارك
استونيا
فنلندا
فرنسا
ألمانيا
اليونان
هنگاريا
أيسلندا
إيرلندا
إيطاليا
لاتفيا
ليختنشتاين
ليتوانيا
لوكسمبورغ
مقدونيا
مالطا
موناكو
الجبل الأسود (مونتينيغرو)
هولندا
النرويج
بولندا
البرتغال
رومانيا
روسيا
سان مارينو

سلوفينيا
سلوفاكيا
إسبانيا
السويد
سويسرا
تركيا
* أوكرانيا
المملكة المتحدة
مدينة الفاتيكان

آسيا

* أرمينيا
* بنغلاديش
* كمبوديا
* هونغ كونغ
أندونيسيا
* إيران
* لاوس
* لبنان
* مكاو
ماليزيا
* جزر المالديف
* نيبال
الأراضي الفلسطينية
الفلبين
سنغافورة
كوريا الجنوبية

أوقيانوسيا

فيجي
كيريباتي
ميكرونيسيا
* بالاو
* ساموا
* جزر سليمان
* تيمور ليشتي
* توفالو
فانواتو

الدول التي يمكن الدخول إليها باستخدام التأشيرة الإلكترونية

البحرين
جورجيا
قطر
قرغيزستان
الغابون
الهند
سيريلانكا

تأشيرة عند الوصول
تخضع قائمة الدول إلى التغييرات استناداً إلى سياسة حكومة كل منها كما ينطبق هذا أيضاً على الدخول إلى تلك الدول

1- الاستثمار العقاري

يمكن لمقدم الطلب الحصول على الجنسية عن طريق الاستثمار في مشروع عقاري سبقت الموافقة عليه ، والذي قد يتضمن حصصاً في عقارات (فنادق، فلل ، وحدات سكنية)

2- التبرع في صندوق التنمية المستدامة (SGF)

يقوم مقدم الطلب بالمساهمة بمبلغ غير قابل للاسترداد لصندوق التنمية الاقتصادية ويعتمد المبلغ على عدد افراد العائلة



الإجراءات والمدة الزمنية

الاستشارة الأولية

استشارة مجانية، حيث توضح (أفيون سيتيزن شيب) مختلف الخيارات المتاحة لكم

توقيع الاتفاق ودفع الرسوم

بعد توقيع الاتفاق يتم دفع الرسوم القانونية والحكومية و رسوم الرعاية الواجبة و رسوم تنفيذ الطلب تحديد موقع العقار ومعاينته لإتمام عملية الشراء

جمع المستندات وتقديم الملف

تقوم شركة (أفيون سيتيزن شيب) بالمساعدة في الحصول على المستندات اللازمة و ترجمتها و تصديقها و اعداد الملف و تقديمه لوحدة المواطنة عن طريق الاستثمار و يستغرق 10 أيام عمل تقريبا من تاريخ جمع المستندات

انتظار الموافقة

من (6-9) شهور

الحصول على الموافقة

يجب على مقدم الطلب بمجرد الحصول على الموافقة استكمال سداد جميع المبالغ للحصول على شهادات الجنسية في غضون 60 يوم

الحصول على جواز السفر

تستغرق عملية اصدار جواز السفر من 5-10 أيام عمل من تاريخ الحصول على شهادات الجنسية

ملاحظة: جميع الأوقات تقديرية، ويعتمد وقت التنفيذ الفعلي على حالة كل ملف

الوثائق المطلوبة

المستندات الأصلية :

- 1- تقرير الفحص الطبي (الإيدز) لمقدم الطلب و الزوجة و الأبناء فوق سن (12) سنة
- 2- كشف حساب مصرفي مدته 12 شهر وخطاب مرجعي من البنك
- 3- خطاب توصية من شركة تم التعامل معها
- 4- عدم محكومية من كل دولة تم الإقامة فيها لأكثر من سنة على مدار العشر سنوات الماضية لمقدم الطلب والزوجة والأبناء المعالين فوق سن 16 سنة
- 5- (8) صور مقاس صور شخصية لجواز السفر لمقدم الطلب الرئيسي والزوجة والأبناء

النسخ :

- 1- نسخة ملونة من جواز سفر مقدم الطلب الزوجة و الأبناء مع تأشيرة إقامة صالحة (إن وجد)
- 2- نسخة عن شهادة الميلاد لمقدم الطلب الزوجة الأبناء
- 3- نسخة عن وثيقة الزواج
- 4- نسخة عن مستندات الطلاق او الحضنة (إن وجد)
- 5- نسخة عن بطاقة الهوية الشخصية لمقدم الطلب والزوجة والأبناء
- 6- نسخة عن الشهادة الدراسية لمقدم الطلب و الزوجة والأبناء (إن وجد)
- 7- نسخة عن سجل /رخصة الشركة التجارية صادرة من الحكومة المحلية تثبت تسجيل الشركة (إذا كان مقدم الطلب يمتلك عمل خاص)
- 8- نسخة عن المستندات او الشهادة العسكرية (إن وجد)
- 9- نسخة عن فاتورة كهرباء او عقد إيجار يبين الاسم بالكامل والعنوان